

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40 |
| 1 | Год постройки | 1976 |
| 2 | Год последнего капитального ремонта | – |
| 3 | Количество этажей | 5 |
| 4 | Наличие подвала | имеется |
| 5 | Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 7 | Количество квартир | 102 |
| 9 | Общая площадь жилого дома | 4171,45кв. м. |
| 10 | Площадь подвала | 1164кв.м. |
| 11 | Уборочная площадь лестниц | 317,3кв. м |

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|---|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | Частичная замена труб и запорной арматуры | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 2 | Ремонт водосточной системы | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 3 | Ремонт крыльца | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 4 | Ремонт отмстки | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 5 | Ремонт штукатурки наружной стены | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 6 | Текущий ремонт электрооборудования | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 7 | Ремонт стен в подъезде | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 8 | Текущий ремонт кровли | жалобы жителей | выполнено | |

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения | Период нарушения |
|-------|--|--|
| 1 | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20 |
| 2 | Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток | 09.01. по 31.01.20г. 01.02. по 29.02.20 01.03. по 05.03.20 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по | |
|--|------------------|
| ул. Ленина,40 с января по декабрь 2020г | |
| | (в руб.) |
| 1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г | 431946 |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч. | 934860 |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 571550 |
| начислено за встроенные помещения | 312994 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 50316 |
| 3.Всего оплачено в т.ч.: | 925367 |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 592526 |
| оплачено за встроенные помещения | 284129 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 48712 |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч. | 914084 |
| Содержание общего имущества МКД | 667018 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 83487 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 190688 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | -27109 |
| Финансовый результат с января по декабрь 2020г | 11283 |
| 6.Долг за домом на 01.01.2021г | 441439 |
| долг за собственниками жилых помещений | 377194 |
| долг за встроенными помещениями | 64245 |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет | 66666 |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе: | 667018 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 243163 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью) | 106117 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето) | 96432 |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | 0 |
| Дезинсекция, дератизация подвальных помещений | 24960 |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек | 8426 |
| Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора | 0 |
| Уборка и очистка придомовой территории | 101897 |
| Содержание мест накопления ТКО | 6635 |
| Уборка лестничных клеток | 79388 |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе: | 83487 |
| по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой | 11875 |
| окраска детской площадки | 6048 |
| ремонт крыльца | 2354 |
| ремонт отмостки | 39836 |
| Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, | 22318 |
| установка замков на подвальные двери и чердачные люки | 1056 |
| Директор ООО УК "Центр" | И.В.Королькова |
| Экономист | В.А.Трусова |

ознакомлены Галина Горина

15.03.2021г.